



Ofício nº 3386/2025

Belo Horizonte, 26 de novembro de 2025

Prezado Secretário,

Com os meus cordiais cumprimentos, venho através do presente apresentar o relatório da visita técnica realizada no Bairro Capitão Eduardo :

Foi realizada visita técnica na região de NORDESTE no dia 04/11/25 na Rua Monte Sinai – Bairro Capitão Eduardo CEP 31 872 072, com o objetivo de encontrar uma solução para questões alarmantes conforme descrito abaixo :

É grave a situação constatada durante visita técnica intersetorial realizada na região do Bairro Capitão Eduardo, em área limítrofe com o Ribeirão do Onça e regiões de ocupação urbana não oficializadas.

Situação Crítica da Área Não Oficializada no bairro Capitão Eduardo na regional Nordeste de BH – Riscos Ambientais, Sanitários e Estruturais.

Constatações:

- 1. Acúmulo excessivo de entulho e resíduos nas margens do córrego, em especial no trecho que compreende a rua Monte Sinai, ocasionando assoreamento do leito do córrego e elevação do nível da água, com risco iminente de inundações em residências próximas.**
- 2. Deposição irregular de resíduos sólidos em área de difícil acesso para a SLU, agravada pela ausência de infraestrutura básica e falta de oficialização territorial.**
- 3. Risco sanitário elevado, com presença de vetores de doenças como roedores, escorpiões e suspeitas de febre maculosa (transmitida por carrapatos). A presença de capivaras em grande quantidade reforça a necessidade de manejo ambiental e acompanhamento pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, em conjunto com órgãos de zoonoses.**
- 4. Invasões recentes e construções em área de preservação permanente (APP), dificultando a atuação do poder público quanto à coleta de lixo, fiscalização urbana, implantação de infraestrutura e controle ambiental.**
- 5. Crescimento da população local, com aumento de demandas nos postos de saúde, escolas municipais e demais serviços públicos, sem o devido acréscimo de recursos ou estrutura operacional.**
- 6. Ausência total de infraestrutura urbana - Secretaria Municipal de Saúde**



CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE

Reforçamos a necessidade de vistorias técnicas, definição de estratégias emergenciais, levantamento da situação fundiária e planejamento de ações de curto, médio e longo prazo, considerando o caráter sanitário, social e ambiental da região.

Contamos com o apoio de Vossa Excelência para garantir maior segurança aos moradores e condutores que trafegam pela região.

Cumpre salientar que o presente ofício está consubstanciado no dever inerente de fiscalização exercido pelo Vereador no âmbito do poder Legislativo.

Agradeço antecipadamente, reiterando-lhe protestos de consideração e apreço.

VEREADOR NENÉM DA FARMÁCIA

MOBILIZA

Ilmo. Sr.

LEANDRO CESAR PEREIRA

DD. Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOI

**VEREADOR
NENÉM DA
FARMÁCIA**

(31) 3555-1161
(31) 3472-9207

Av. dos Andradas, 3100 - Santa Efigênia
Belo Horizonte - Gabinete B-316